



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.02.2024

№ 557

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 15.02.2024 № 1735 :

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 677 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:6434 (43 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Лесная;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:4118 (634 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Лесная.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Протасы, ул. Лесная, д. 8 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения

границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 29.02.2024 № 557

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Протасы, ул. Лесная, д. 8 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, п. Протасы, ул. Лесная

Площадь публичного сервитута: 677 кв.м. (в т.ч. 59:32:3250001:6434 - 43 кв.м.; 59:32:3250001:4118 - 634 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

Описание границ смежных землепользователей:


От точки н1 до точки н2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:6430


От точки н2 до точки н4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:6434


От точки н4 до точки н13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:4118

От точки н13 до точки н1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:4103


Условные обозначения:

 - Проектные границы публичного сервитута

 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

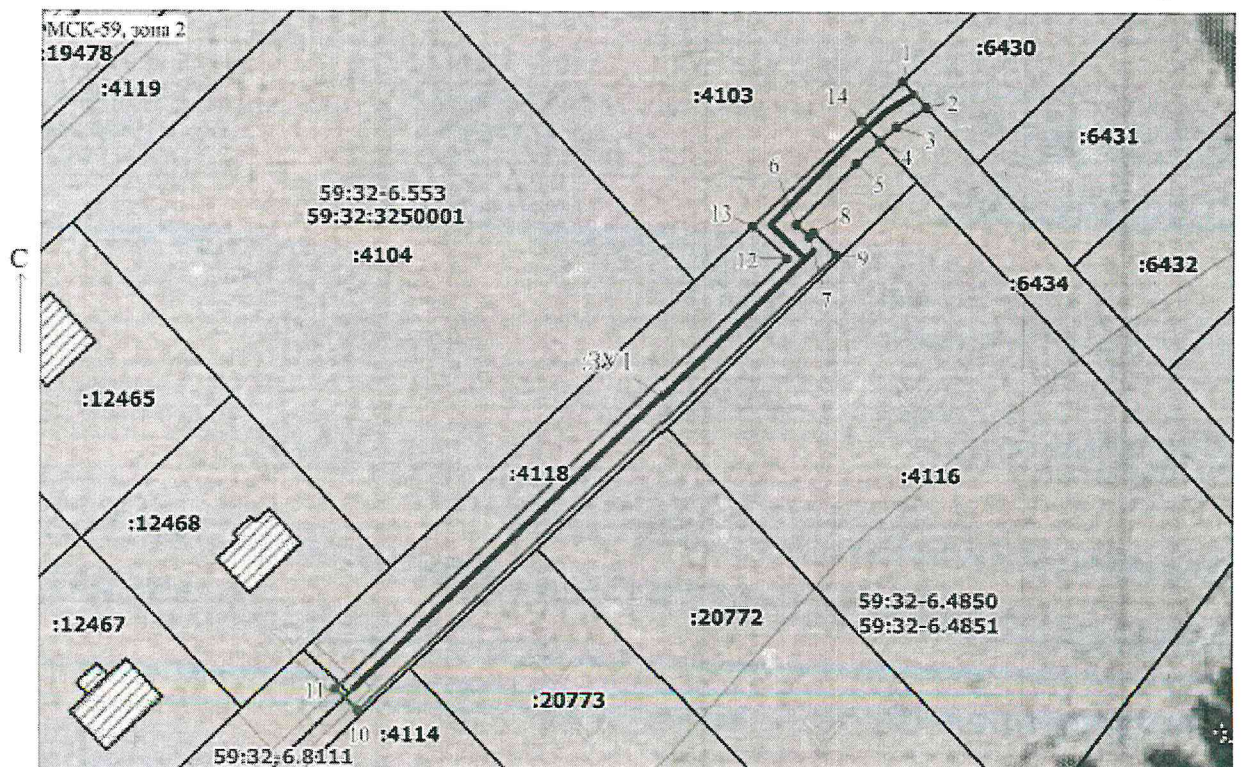
 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала

 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	503646.05	2208942.46	0.1
2	503642.01	2208946.25	0.1
3	503639.02	2208941.50	0.1
4	503636.69	2208938.86	0.1
5	503633.36	2208935.10	0.1
6	503623.90	2208925.67	0.1
7	503621.96	2208927.69	0.1
8	503622.58	2208928.34	0.1
9	503619.15	2208931.98	0.1
10	503547.70	2208857.23	0.1
11	503551.14	2208853.59	0.1
12	503618.51	2208924.08	0.1
13	503623.63	2208918.73	0.1
14	503639.84	2208935.89	0.1
1	503646.05	2208942.46	0.1

 - Проектное местоположение инженерного сооружения



Масштаб 1:1000